

Mosina, dnia 17 lutego 2026 r.

Dotyczy: OR-BR.0003.226.2026

Data wpływu: 23.02.2026 r.

Nr sprawy: OR-BR.0003.226.2026

**Pan
Ziemowit Małąg
Przewodniczący
Rady Miejskiej w Mosinie
/w miejscu/**

W odpowiedzi na interpelację pisemną radnego Artura Silskiego z dnia 08 lutego 2026 r. dotyczącą zmiany priorytetów wydatkowania środków na wykupy nieruchomości w miejscowości Czapury informuję co następuje:

1. Działki ewidencyjne nr 215/58 oraz 215/60 w Czapurach o powierzchni łącznej 5525 m² zostały ujęte w zestawieniu nieruchomości przeznaczonych do wykupu/ustalenia odszkodowań jakie zostało przekazane Radzie Miejskiej w Mosinie bez wskazania, iż stanowią one priorytet w planie regulacji stanów własnościowych oraz, że nastąpi to w roku 2026. Przedmiotowy wykaz nieruchomości przekazywany jest corocznie w celu informacyjnym tak by przedstawić radnym skalę zobowiązań wynikających z realizacji miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, która to na obszarze całej gminy Mosina przekracza wielokrotnie coroczny budżet przeznaczony na ten cel, zatem realizacja wypłat odszkodowań oraz wykupów jest rozciągnięta na przestrzeni kilku, a nawet kilkunastu lat licząc od dnia podziału nieruchomości wskutek, którego powstaje działka gruntu stanowiąca drogę lub jej poszerzenie. W chwili obecnej nie jest planowana realizacja ustalenia odszkodowania wobec podmiotu, który wydzielił ww. działki gruntu pod drogę. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w art. 98 ust. 1-3, tj. w przepisach stanowiących podstawę prawną ustalenia odszkodowania nie przewiduje konkretnego horyzontu czasowego

- wypłaty świadczenia za utracone prawo własności.
2. Poszerzenie pasa drogowego ulicy Krętej w Czapurach jest zasadne i przewidziane jako działanie docelowe w uchwale Rady Miejskiej w Mosinie w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Czapury. Gmina Mosina zleci podziały geodezyjne nieruchomości z urzędu położonych przy tej ulicy w przypadku zgłoszenia się zainteresowanych mieszkańców. Dopiero podział ewidencyjny może być punktem wyjścia do dalszych negocjacji i wykupu gruntu. W praktyce zdarza się bowiem, iż pomimo przewidzianego w akcie prawa miejscowego poszerzenia drogi podjęcie czynności podziałowych budzi sprzeciw części mieszkańców, co miało już miejsce w przeszłości zarówno w Czapurach jak i w innych częściach gminy.
 3. Ulica Jagodowa w Czapurach jest położona na obszarze dla którego nie obowiązuje ważny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Wobec tego należy uznać, iż ulica ta jest drogą wewnętrzną i jako taka nie podlega obowiązkowemu wykupowi przez Gminę Mosina. Gmina nie czyniła w ostatnim czasie żadnych kroków w kierunku wykupu dróg wewnętrznych takich jak ulica Jagodowa w Czapurach i ulice sąsiednie.
 4. W chwili obecnej nie jest planowane udroźnienie, tj. podział i wykup fragmentów działek o nr ewid. 241/3 i 242/13, które są przeznaczone pod połączenie drogowe ul. Lipowej oraz Leśnej. W przeszłości Gmina Mosina podejmowała próby korespondencji z właścicielami ww. działek, a następnie próby podziału ewidencyjnego przedmiotowej nieruchomości z urzędu, jednakże spotkały się one z dezaprobatą właścicieli tych gruntów. Decyzja zatwierdzająca projekt podziału została zaskarżona do Samorządowego Kolegium Odwoławczego, które ją uchylilo. Wobec tego w chwili obecnej nie planuje się dokonywania kolejnego podziału bez wyraźnej zgody właścicieli wymienionych działek.
 5. Gmina Mosina jest właścicielem działki o nr ewd. 235/106 oznaczonej na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jako tereny infrastruktury technicznej, natomiast nie przewiduje się w chwili obecnej wykupu działki o nr ewid. 238/19. Działki o nr ewid. 239/34 (ul. Grabowa) oraz 239/26 (ul. Kasztanowa) w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Czapury przyjętego uchwałą Rady

Miejskiej w Mosinie nr XXIII/165/12 z dnia 8 lutego 2012 r. zostały sklasyfikowane jako tereny dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami 7KDW i 8KDW. Wobec powyższego nie przewiduje się nabywania dróg wewnętrznych, zatem winny one pozostać własnością osób prywatnych, które dokonały ich wydzielenia wraz z przyległymi działkami budowlanymi.

Roman Kolankiewicz Zastępca Burmistrza Gminy Mosina
(dokument podpisany elektronicznie)